
BOOSTER VOTRE FINANCEMENT AVEC UN COURTIER IMMOFINANCES !

10 raisons de contacter un de nos franchisés !



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>



« Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès, travailler ensemble est la réussite » (Henry Ford)



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

NOTRE RÉSEAU !



"Une seule main n'applaudit pas !" (Proverbe touareg)



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

Raison n°1 : Une présence sur tout le territoire

Cette belle histoire démarre sur l'impulsion d'un homme : **un courtier en gestion du patrimoine nommé Tayeb Belghazi**. Après avoir construit un logiciel « maison » capable de construire de manière aussi rapide qu'efficace les dossiers d'emprunts, il lance **IMMOFINANCES** en juin 2007 à Perpignan.

Aujourd'hui, l'enseigne, devenue franchise en 2009, compte **plus de 40 courtiers répartis sur toute la France**. Autant d'experts embrassant la philosophie de son fondateur : offrir une prestation de qualité, tout en étant sans honoraires pour les clients emprunteurs !

Du Nord au Sud, de l'Ouest à l'Est, les courtiers **IMMOFINANCES** 100 % gratuits sont à votre disposition dans les petites comme les grandes villes : Montpellier, Marseille, Lille, Lyon, Paris, Nantes, mais aussi Gradignan, Martignes, Dijon ou encore Uzès.

Des courtiers **spécialisés en crédit immobilier et en assurance de prêt**, offrant un service personnalisé et de proximité, contrairement aux e-courtiers... En effet, tous nos experts exercent leur activité sur un secteur délimité !

Raison n° 2 : La mutualisation des compétences

Grâce à des offres comme la « **formule M+** » ouvrant à des conditions d'accès au réseau très **privilegiées**, les franchisés se sentent considérés, voire attendus par **IMMOFINANCES**.

À l'entrée d'un nouvel expert, nous lui dispensons une **formation** pour faciliter son lancement : aide et assistance à la construction des tarifs avec les futurs partenaires financiers, techniques de vente à privilégier, connaissance et compréhension du concept clé de la franchise, publicité locale, témoignages d'autres franchisés, etc.

Tout au long de la collaboration, nous encourageons les **échanges transversaux** entre nos courtiers, afin de mutualiser les compétences et booster les résultats.

La richesse et la singularité du réseau **IMMOFINANCES**, c'est de pouvoir compter sur des **courtiers investis, tant au niveau individuel que collectif** !



Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

NOTRE FONCTIONNEMENT !



« Chacun de nous peut faire la différence. Ensemble, nous faisons le changement »
(Barbara Mikulski, femme politique américaine).



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN
Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immoFinances.net>

Raison n°3 : La gratuité

Sur le marché du courtage en France cohabitent deux types de courtiers : les payants et les gratuits. Contrairement aux seconds, qui ne sont rémunérés qu'avec la commission versée par les banques, les premiers ont fait le choix d'y ajouter des honoraires à la charge du client. Sur ce point, **IMMOFINANCES** a choisi de se positionner sur une **prestation 100 % gratuite et sans honoraire !**

Afin de pouvoir en faire un argument commercial, la franchise a demandé à un **huissier de justice d'authentifier cette démarche**, valable pour l'achat d'une résidence principale ou secondaire, ainsi que pour le 1^{er} investissement locatif (hors immeuble et prêt de relais).

Nous tenons à souligner qu'il n'existe **absolument aucune corrélation** entre la « gratuité » choisie / revendiquée par les franchisés **IMMOFINANCES** et la **performance** de leurs prestations par rapport à nos homologues payants. Il s'agit simplement de deux modes de rémunération et de facturation différents.

Raison n°4 : L'accompagnement des franchisés

Dès leur adhésion, nos courtiers **IMMOFINANCES** sont soutenus par l'ensemble du réseau au travers différents « **petits plus** » qui font toute la différence :

- La mise à disposition du **logiciel « maison »** (Fox Crédit Pro), pour valoriser les dossiers emprunteurs.
- Une **veille sectorielle mutualisée**, pour gagner un temps précieux, tout en étant au courant des dernières actualités relatives aux crédits immobiliers et assurances de prêt.
- Un **soutien administratif**, pour accompagner les franchisés et les aider à concentrer leurs attentions sur le cœur de leur métier.
- Un **séminaire annuel**, pour valoriser les partenaires financiers et peser sur les négociations de chaque franchisé.

Sans oublier les **échanges transversaux** entre nos différents experts pour valoriser les expériences de chacun et en tirer des enseignements.



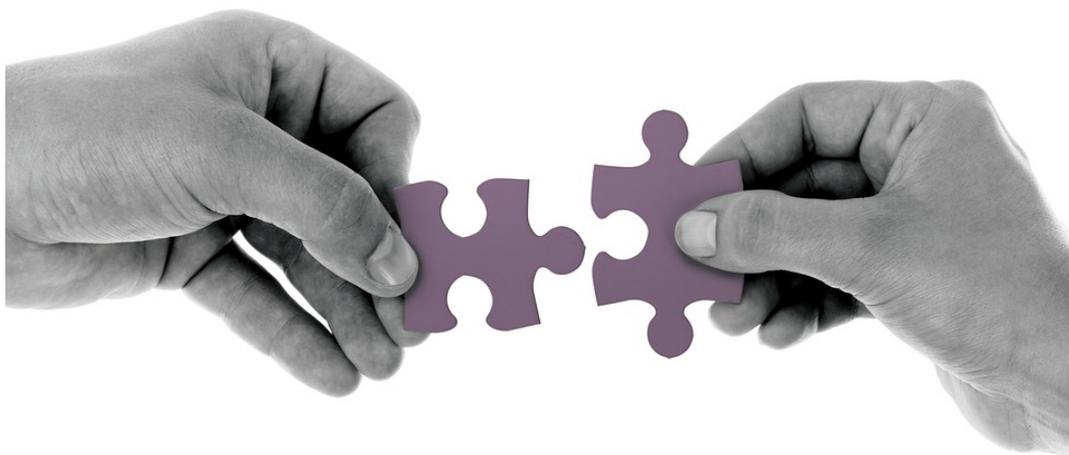
Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

NOTRE SAVOIR-FAIRE !



« Pour gagner du bien, le savoir-faire vaut mieux que le savoir. »
(Pierre-Augustin Caron de Beaumarchais)



Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

Raison n°5 : Le dossier

Suite à la signature du mandat de recherche, tous les courtiers **IMMOFINANCES** réalisent la même démarche auprès de leur client : la **numérisation de toutes les pièces justificatives** nécessaires au dossier d'emprunt. En procédant ainsi, ils se préservent de toutes pertes de documents originaux et peuvent aisément les dupliquer selon les besoins et les sollicitations.

Ensuite, nos courtiers s'emploient à **déterminer les forces et les faiblesses** de leur(s) emprunteur(s) pour orienter la demande directement vers les interlocuteurs les plus susceptibles d'y répondre favorablement.

Évidemment **complet**, le dossier **IMMOFINANCES** est également dressé **avec pertinence** et rédigé dans **un langage commun** aux deux parties (à savoir le courtier et la banque) : une première synthèse du profil de l'emprunteur présentant ses plus gros atouts, une seconde sur le projet de financement lui-même.

Raison n°6 : Le montage financier

En tant qu'intermédiaires en opération de banque et en services de paiement (IOBSP), les courtiers **IMMOFINANCES** disposent tous d'une formation, justifiant notamment leurs **compétences techniques**.

Au-delà de leur bonne connaissance du marché et des prêts disponibles, ils savent **comment optimiser un plan de financement**. Par exemple, certains pourront décider d'entremêler plusieurs lignes de prêts à différents taux et durées, pour dégager une mensualité lissée plus avantageuse pour leur emprunteur.

Et pour parfaire leur montage financier, les courtiers **IMMOFINANCES** peuvent s'appuyer sur notre **logiciel Fox simulateur**, dans lequel chaque expert peut enregistrer les taux appliqués dans son secteur.



Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

NOS PARTENAIRES !



« Ce que nous sommes est le résultat de ce que nous avons pensé » (Bouddha)



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

Raison n°7 : Des interlocuteurs privilégiés

Comme nos courtiers **IMMOFINANCES** sont spécialisés dans le crédit immobilier et l'assurance de prêt, ils ont développé des **partenariats aussi bien avec des banques qu'avec des assureurs**. De cette manière, si vous les sollicitez pour le financement de votre résidence principale ou pour résilier votre assurance groupe au profit d'une assurance individuelle, nos experts disposeront des ressources adéquates pour produire les meilleures offres.

Nos experts **tissent des relations de proximité**. Contrairement aux e-courtiers, ils se déplacent physiquement et régulièrement chez les différents organismes : ils rencontrent leur contact et construisent ensemble les bases de leur partenariat (et notamment négocient les tarifs préférentiels).

Enfin, la franchise **IMMOFINANCES** organise, **chaque année, un séminaire pour les partenaires financiers**, afin de consolider les liens et peser dans les négociations individuelles...

Raison n°8 : Le poids de nos négociations

Si chaque franchisé **IMMOFINANCES** jouit d'une certaine liberté d'entreprendre sur son territoire de prédilection, son **appartenance à un réseau national** renforce son pouvoir de négociation auprès des différents acteurs locaux.

Pour une période donnée (1 an, 6 mois...), chaque banque délivre sa **grille de taux négociée** aux courtiers avec qui elle travaille. Sur cette base de travail, chaque expert peut, ensuite, tenter de négocier au cas par cas. Or, au-delà des atouts du dossier (le profil de l'emprunteur, le taux d'endettement, l'apport personnel, etc.), nos courtiers **IMMOFINANCES** disposent de **plusieurs atouts** dans leur manche pour faire la différence :

- **Le volume traité** : par l'accompagnement administratif et la veille sectorielle mutualisée, les franchisés peuvent se concentrer sur le cœur de leur métier et donc, traiter davantage de dossiers.



Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

- **Le poids du réseau** : avec une résonance nationale, les courtiers peuvent davantage séduire localement. Certaines banques, organisées en régions ou en fédérations, pouvant apprécier leur concours d'un point de vue plus général.



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

NOS FRANCHISÉS !



« Le meilleur moyen de découvrir si l'on peut faire confiance à quelqu'un, c'est de lui faire confiance » (Ernest Hemingway)



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

Raison n°9 : Vous parlez si bien d'eux...

Au sein de **IMMOFINANCES**, nous avons fait le choix de ne pas recourir aux publicités nationales massives, afin de **privilégier le bouche-à-oreille** et la reconnaissance sur le terrain de nos courtiers. Une démarche aujourd'hui récompensée par la formulation de nombreux avis positifs de nos clients emprunteurs.

Les distinctions se font sur **leurs qualités relationnelles...**

« Je remercie Marc-Edgard [LOUVOUNOU] pour sa tenace et sérieuse implication dans notre projet de rachat de prêt immobilier. » « Mme Muriel Victoria une personne très compétente, réactive, professionnelle, à l'écoute des gens sans qui nous n'aurions pas pu obtenir la maison de nos rêves ! »

... mais aussi (et naturellement), sur **leur professionnalisme...**

« Pour un dossier qui n'était pas gagné d'avance, Madame NEEL a été très professionnelle, nous sommes ravis. » « Pendant 4 ans, Mme FORMENTO nous a supportés et a répondu sans autre attente à nos questions et nos doutes. »

... ainsi que les **conditions d'emprunt obtenues** (évidemment) :

« Grâce à lui [David MORAINVILLE], j'ai obtenu un super taux et je me suis vraiment sentie accompagnée. Je recommande vivement ! » « Merci à Karine [BRUNEL] qui m'a fait une super offre de rachat de crédit immobilier... » « Le taux qu'il a eu a été très satisfaisant. Je le recommande sans hésiter et merci à lui [Stéphane MATHIEU] ».

Raison n°10 : ... et nous voulons vous en remercier !

Comme nos clients emprunteurs sont aussi nos meilleurs ambassadeurs, nous tenons à les remercier à travers un **système de parrainage** récompensant tant le parrain que le filleul !



ImmoFinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>

Avec un courtier **IMMOFINANCES**, le candidat au crédit bénéficie d'un expert 100 % gratuit et sans honoraire, recommandé par une de ses relations. Le parrain, quant à lui, reçoit **un chèque cadeau de 100 €** si son filleul souscrit un crédit par le biais de notre réseau.

En multipliant les recommandations fructueuses, le nombre et la valeur du chèque cadeau augmentent : la 2^e sollicitation concrétisée apporte un chèque de 115 €, la 3^e un autre de 125 € et la 4^e un dernier de 135 €.

Convaincu(e), prenez quelques minutes pour **prendre contact avec la franchise IMMOFINANCES** :

→ Par mail : contact@immofinances.net

→ Par téléphone : 04 68 80 07 00

Ou demandez à être rappelé(e) ici : <http://www.immofinances.net/>

→ Par Internet : <http://www.immofinances.net/contact.php>

Dès réception de votre demande, nous vous **orienterons vers le courtier agissant sur le secteur convoité**, pour échanger rapidement sur votre projet de financement.



Immofinances.net : le réseau de courtiers gratuits

5, Place Jean Payra 66000 PERPIGNAN

Port : 06.05.421.421 - Tél : 04.68.800.700

Mail : contact@immofinances.net – <https://www.immofinances.net>